

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi 31 ianuarie 2013, în cadrul ședinței ordinare
a Consiliului local al orașului Milișăuți

Ședința a fost convocată prin Dispoziția primarului cu nr. 23/24.01.2013 și a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei. Convocarea consilierilor s-a în scris, sub luare de semnătură, precum și cu mijloace electronice.

Dl. secretar Semeniuc Viorel Dumitru efectuează apelul consilierilor și constată că sunt prezenți la ședință toți cei 15 consilieri locali. Sunt prezenți deasemenea dl. primar Laurus Mircea, delegatul sătesc al satului Lunca - dl. Levițchi Ioan, alte persoane.

Se constată că este întrunit cvorumul legal iar ședința, legal constituită, poate fi deschisă.

Dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel dă cuvântul d-lui primar Laurus Mircea pentru a prezenta consiliului proiectul ordinii de zi, care cuprinde:

1. Prezentarea proceselor verbale ale ședințelor consiliului local al orașului Milișăuți din 27 decembrie și respectiv 31 decembrie 2012
Inițiator: Viorel-Dumitru Semeniuc – secretarul orașului Milișăuți;
2. Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Milișăuți
Inițiator: Mircea Laurus – primarul orașului Milișăuți;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Mansardare bază sportivă multifuncțională, oraș Milișăuți, județul Suceava”
Inițiator: Mircea Laurus – primarul orașului Milișăuți
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Milișăuți
Inițiator: Mircea Laurus – primarul orașului Milișăuți
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentațiilor prealabile necesare vânzării unui teren aparținând domeniului privat al orașului Milișăuți
Inițiator: Mircea Laurus – primarul orașului Milișăuți
6. Proiect de hotărâre privind transmiterea către S.C. E.ON Moldova Distribuție S.A. a dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri, în scopul realizării de capacități energetice
Inițiator: Mircea Laurus – primarul orașului Milișăuți
7. Cereri, petiții, întrebări, interpelări, diverse.

Dl. primar anunță că își retrace proiectul de hotărâre aflat la nr. crt. 5 în proiectul ordinii de zi întrucât sunt necesare unele verificări pentru clarificarea situației juridice a terenului respectiv.

Dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel supune la vot proiectul ordinii de zi (fără punctul nr. 5), care se aprobă cu unanimitate de voturi.

La **punctul 1** al ordinii de zi, dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel dă cuvântul d-lui secretar Semeniuc Viorel Dumitru pentru a prezenta procesele-verbale ale ședințelor Consiliului local al orașului Milișăuți din 27 decembrie și respectiv 31 decembrie 2012. După lectura acestora, nefiind observații, se trece la vot, ambele fiind aprobate cu unanimitate de voturi.

La **punctul nr. 2** al ordinii de zi, *Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Milișăuți*, dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel dă cuvântul d-lui primar Laurus Mircea, în calitate de inițiator, pentru a prezenta proiectul de hotărâre și expunerea de motive. În continuare se prezintă raportul de specialitate întocmit de d-na arhitect-sef Balan Oana și cel de avizare al comisiei de specialitate, favorabile.

După prezentarea materialelor dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel acordă dreptul la cuvânt. Întrucât nu sunt înscrieri la cuvânt se trece la vot, hotărârea fiind adoptată cu unanimitate de voturi.

La **punctul nr. 3** al ordinii de zi, *Proiect de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Mansardare bază sportivă multifuncțională, oraș Milișăuți, județul Suceava”*, dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel dă cuvântul d-lui primar Laurus Mircea pentru a prezenta proiectul de hotărâre și expunerea de motive. În continuare se prezintă raportul de specialitate întocmit de d-na arhitect-sef Balan Oana și cel de avizare al comisiei de specialitate, favorabile.

După prezentarea materialelor dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel întreabă dacă sunt înscrieri la cuvânt.

- dl. consilier Hreniuc Viorel constată că valoarea acestei investiții este cam mare, de aproape 3 miliarde lei vechi, și nu este convins de utilitatea sau necesitatea acesteia;

- dl. consilier Peslar Vasile întreabă dacă investiția reprezintă o lucrare suplimentară la investiția de bază?

Dl. primar Laurus Mircea răspunde că este o lucrare suplimentară; potrivit opiniei specialiștilor consultați soluția constructivă aleasă inițial pentru baza sportivă, acoperiș tip terasă, nu este potrivită, fiind necesară execuția unui acoperiș tip șarpantă. Dacă tot se va face un acoperiș, este păcat să nu se realizeze și o mansardă care să mărească suprafața disponibilă pentru activități sportive.

Dl. consilier Peslar Vasile mai întreabă dacă se cunoaște costul total al investiției bază sportivă și amortizarea anuală? Răspunde dl. primar Mircea Laurus că nu cunoaște aceste amănunte.

Dl. consilier Peslar Vasile arată că se opune acestei investiții, considerând că suma

necesară este prea mare și nu răspunde unei nevoi reale a comunității locale.

- dl. consilier Sauciuc Adrian susține această investiție, care este necesară locuitorilor orașului Milișăuți, după darea în funcțiune a bazei sportive aceasta va aduce venit prin închirierea terenului astfel că investiția se va recupera în câțiva ani.

- dl. consilier Calinciuc Mircia consideră că dl. primar, care a fost ales de majoritatea locuitorilor, este cel mai în drept să stabilească prioritățile mandatului său, ce investiții dorește să promoveze și în ce ordine, întrucât dânsul reprezintă cel mai direct interesele cetățenilor.

- dl. consilier Vițega Mihai arată că este de acord cu realizarea investiției, dar că suma stabilită, de 2,8 mld lei vechi, este prea mare.

Nemaifiind alte înscrieri la cuvânt se trece la vot, hotărârea fiind adoptată cu 10 voturi pentru și 5 împotriva (Vițega Mihai, Hreniuc Viorel, Huțuleac Gheorghe, Peslar Vasile, Covariuc Mihai).

La **punctul 4, *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Milișăuți***, dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel dă cuvântul d-lui primar Laurus Mircea care prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive, după care se prezintă raportul de specialitate întocmit de d-na arhitect-sef Balan Oana și cel de avizare al comisiei de specialitate, favorabile.

După prezentarea materialelor, dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel consultă consiliul local asupra prețului de pornire al licitației stabilit prin raportul de evaluare, de 2,50 lei/mp.

- dl. consilier Hreniuc Viorel întreabă dacă prin vânzarea terenului la prețul respectiv se recuperează sumele cheltuite cu întocmirea documentațiilor?

Dl. primar Laurus Mircea răspunde că prin acest preț precum și prin taxa de înscriere la licitație se acoperă atât cheltuielile făcute cât și valoarea terenului.

Se supune la vot și cu unanimitate de voturi se aprobă stabilirea prețului de pornire al licitației la valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

În continuare dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 5 fiind retras de inițiator, se trece la **punctul nr. 6** al ordinii de zi: ***Proiect de hotărâre privind transmiterea către S.C. E.ON Moldova Distribuție S.A. a dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri, în scopul realizării de capacități energetice.***

Dl. primar Laurus Mircea prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive, după care se prezintă raportul de specialitate întocmit de d-na arhitect-sef Balan Oana și cel de avizare al comisiei de specialitate, favorabile.

Întrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

La **punctul 7 - *Cereri, petiții, întrebări, interpelări, diverse***, se prezintă următoarele materiale:

- dl. secretar Semeniuc Viorel Dumitru prezintă consiliului local adresele cu nr. 947/19.01.2013 și respectiv 947/28.01.2013 ale Instituției Prefectului - Județul Suceava,

referitoare la obligativitatea cuprinderii în bugetul local pentru anul 2013 a unor categorii de cheltuieli prevăzute de mai multe acte normative.

- dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel prezintă mai multe cereri având ca obiect vânzarea, concesiunea sau atribuirea sub alte forme de teren pentru construire de locuințe și anexe gospodărești. Se propune de către dl. președinte de ședință ca aceste cereri să fie analizate de către comisia de specialitate ce are în atribuții administrarea domeniului public și privat, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

- se prezintă cererea cu nr. 134/2013 depusă de dl. Dascaluc Petru prin care solicită aprobarea eliberării unui certificat de urbanism și autorizație de construire pentru o casă de locuit cu anexe gospodărești.

Referitor la această cerere, dl. primar Mircea Laurus arată că aceasta este de competența arhitectului-șef; că dl. Dascaluc Petru s-a adresat deja biroului urbanism primind un răspuns cu privire la actele ce trebuie să le depună pentru obținerea certificat de urbanism și autorizației de construire, însă acesta nu s-a conformat.

Cu unanimitate de voturi se hotărăște transmiterea cererii către compartimentul urbanism.

- dl. consilier Covariuc Mihai întreabă dacă poate să închirieze o bucată de prund pentru miei?

Răspunde dl. primar Mircea Laurus că din câte știe s-a lăsat destul loc pentru fiecare gospodărie de la gară, nu este cazul să se mai extindă în prund.

- dl. consilier Vițega Mihai întreabă dacă este adevărat ce a auzit, că se încasează bani la sala de sport și dacă se taie chitanță pentru acești bani?

Răspunde dl. primar Mircea Laurus că nu este stabilită o taxă de intrare în sala de sport și nici nu se încasează bani în contul primăriei.

Dl. consilier Popescu Petru arată că sunt amatori de sport care folosesc sala, printre care și dânsul, și nu se plătește nicio taxă de intrare, dar pentru curățenia de la sfârșit se face o chetă și banii se dau celui care mătură sala.

Constatând ordinea de zi epuizată dl. președinte de ședință Calenciuc Radu Cornel declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare, unul pentru afișare iar al doilea la dosarul de ședință.

Președinte de ședință,
Calenciuc Radu Cornel

Secretar,
Viorel Dumitru Semeniuc
