

**TABLOUL**  
**cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile aplicabile, în limitele și condițiile Titlului IX din**  
**Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

**CAPITOLUL I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

1. Potrivit Codului Fiscal **clădirea** este definită ca fiind orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, elementele structurale de bază ale acesteia fiind *pereții și acoperișul*, indiferent de materialele din care sunt construite, iar **clădirea - anexă** este acea clădire situată în afara clădirii de locuit, precum: *bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea*.

2. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual **impozit** pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul Cod fiscal se prevede altfel.

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

4. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

5. Pentru perioada în care pentru o clădire se stabilește **taxa pe clădiri nu se datorează impozitul pe clădiri**.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

7. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

8. **Impozitul/taxa pe clădiri** se stabilește diferit, în **funcție de scopul** în care este utilizată acea clădire, respectiv:

- clădire *rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire *nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire *cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

**I.1. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE****I.1.1 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice**

1. În cazul clădirilor rezidențiale și clădirilor - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08-0,2% (cota aprobată de Consiliul Local pe anul 2018 este de 0,1%)** asupra valorii impozabile a clădirii, după cum se poate observa și în tabelul următor:

Impozit pe clădirile rezidențiale - persoane fizice	Cotele stabilite prin Codul fiscal pentru anul 2018	Cota aprobată de Consiliul Local pentru anul 2018
		0,08% - 0,2%

2. **Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, redată în tabelul următor:

Tipul clădirii	Valorile stabilite prin Codul fiscal pentru anul 2018		Valorile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	-lei/mp-		-lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
<b>A.</b> Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	<b>1.000</b>	<b>600</b>
<b>B.</b> Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	<b>300</b>	<b>200</b>
<b>C.</b> Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	<b>200</b>	<b>175</b>
<b>D.</b> Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	<b>125</b>	<b>75</b>

<b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. <b>A-D</b>	75% din suma care s-ar aplica clădirii	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. <b>A-D</b>	50% din suma care s-ar aplica clădirii	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.
6. Valoarea impozabilă a clădirii **se ajustează** în funcție de *rangul localității* și *zona* în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate conform pct. 2 - 5 cu **coeficientul de corecție** corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Rang III - Localitățile Milișăuți și Bădeuți</b>	<b>Rang V - Satele Gară și Luncă</b>
<b>A</b>	2,30	1,05
<b>B</b>	2,20	-
<b>C</b>	2,10	-
<b>D</b>	2,00	-

7. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** prevăzut **se reduce** cu **0,10**.
8. **Valoarea impozabilă a clădirii**, determinată potrivit pct. 1-7, **se reduce** în funcție de **anul terminării acesteia**, după cum urmează:
- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste **100 de ani**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 și 100 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 și 50 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
9. În cazul **clădirii** la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, **anul terminării se actualizează**, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată **recepția** la terminarea lucrărilor. *Renovarea majoră* constă în acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul

terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### I.1.2 Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice

1. În cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08-0,2% (cota aprobată de Consiliul Local pe anul 2018 este de 0,1%)** asupra valorii impozabile a clădirii, după cum se poate observa și în tabelul următor:

Impozit pe clădirile rezidențiale - persoane juridice	Cotele stabilite prin Codul fiscal pentru anul 2018	Cota aprobată de Consiliul Local pentru anul 2018
	0,08% - 0,2%	0,1%

2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. Acest lucru nu este valabil în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită la pct. 1 va fi datorată de proprietarul clădirii.

## I.2 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE

### I.2.1 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice

1. În cazul **clădirilor nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, **impozitul pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2-1,3% (cota aprobată de Consiliul Local pe anul 2018 este de 0,5%)** asupra valorii impozabile a clădirii, după cum se poate observa și în tabelul următor, care poate fi:

Impozit pe clădirile nerezidențiale - persoane fizice	Cotele stabilite prin Codul Fiscal pe anul 2018	Cota aprobată de Consiliul Local pentru anul 2018
		0,2% - 1,3%

- a) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) **valoarea finală a lucrărilor de construcții**, în cazul **clădirilor noi**, construite în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință;
- c) **valoarea clădirilor** care rezultă din **actul prin care se transferă dreptul de proprietate**, în cazul clădirilor dobândite în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii **nu poate fi calculată** potrivit pct. 1, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile a clădirii determinate potrivit regulilor stabilite pentru **calculul impozitului pe clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**.

#### **I.2.2 Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice**

1. În cazul **clădirilor nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, **impozitul/taxa pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2-1,3% inclusiv (cota aprobată de Consiliul Local pe anul 2018 este de 1,0%)** asupra valorii impozabile a clădirii, după cum se poate observa și în tabelul următor:

Impozit pe clădirile nerezidențiale - persoane juridice	Cotele stabilite prin Codul Fiscal pe anul 2018	Cota aprobată de Consiliul Local pentru anul 2018
		0,2% - 1,3%

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3. **Valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este **valoarea de la 31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) **ultima valoare impozabilă** înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) **valoarea finală a lucrărilor de construcții**, în cazul **clădirilor noi**, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) **valoarea clădirilor** care rezultă **din actul prin care se transferă dreptul de proprietate**, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; în cazul **clădirilor** care sunt **finanțate în baza unui contract de leasing financiar**, **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

e) în cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, **valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii** și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

4. **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Acest lucru **nu este** valabil în cazul **clădirilor** care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o **hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului**.

5. În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii** în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%**.

6. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează **taxa pe clădiri** **nu a actualizat valoarea impozabilă** în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, **diferența de taxă** față de cea stabilită la pct. 1 **va fi datorată de proprietarul clădirii**.

### I.3 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ

#### I.3.1 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă deținute de persoanele fizice

1. În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor fizice** impozitul se calculează prin **însurarea** impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care **nu se desfășoară nicio activitate economică**, impozitul se calculează potrivit regulilor stabilite pentru calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial **nu pot fi evidențiate** distinct, se aplică următoarele **reguli**:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează potrivit regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale proprietatea persoanelor fizice;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează potrivit regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice.

#### I.3.2 Calculul impozitului/taxei pe clădirile cu destinație mixtă deținute de persoanele juridice

1. În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se determină prin **însurarea** impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial potrivit regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

**\*\*Notă:**

1. Clădirile proprietatea persoanelor fizice/juridice pentru care **nu se datorează impozit/taxă pe clădiri** sunt cele prevăzute la art. 456 alin. (1).
2. Consiliile Locale pot hotărî să acorde **scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri** potrivit clădirilor prevăzute la art. 456 alin. (2).
3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform pct.2, **se aplică începând cu data de 1 ianuarie** a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**\*\* Dispoziții generale privind declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor precum și plata impozitului/taxei pe clădiri:**

1. **Impozitul pe clădiri** este datorat pentru **întregul an fiscal** de persoana care are în proprietate clădirea la data de **31 decembrie** a anului fiscal **anterior**.
2. În cazul **dobândirii** sau **construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. Pentru **clădirile nou-construite**, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
  - pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
  - pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
  - pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
4. În cazul în care **dreptul de proprietate** asupra unei clădiri este **transmis** în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
5. În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale** sau **alaltor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea** integrală sau parțială a **folosinței**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
6. În cazul **desființării** unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
7. În cazul unei clădiri care face **obiectul** unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de

zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

8. În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade **mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local **până la data de 25 inclusiv** a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

9. În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade **mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv** a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care **anexează o situație centralizatoare** a acestor **contracte**.

10. În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri** datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

11. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul **persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri** de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

12. **Impozitul pe clădiri** se plătește **anual**, în două **rate** egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie**, inclusiv.

13. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

14. Impozitul pe clădiri, datorat de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

15. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile pct. 13 și 14 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

16. **Taxa pe clădiri** se plătește **lunar**, până la data de **25 inclusiv a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## CAPITOLUL II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un **impozit** anual, exceptând cazul în care în prezentul Cod fiscal se prevede altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

3. Taxa pe teren **se stabilește proporțional** cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare sau folosință.

4. Pe perioada în care pentru un teren se stabilește **taxa pe teren nu se datorează impozitul pe teren**.

### II.1.I IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN

1. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul **suprafața terenului**, **rangul localității** în care este amplasat terenul, **zona** și **categoria de folosință** a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.



2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, **impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018		Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018	
	-lei/ha-		-lei/ha-	
	Persoane fizice/juridice		Persoane fizice/juridice	
	Rang III	Rang V	Rang III- Localitățile Milișăuți și Bădeuți	Rang V- Satele Gară și Luncă
A	5.236 - 13.090	569 - 1.422	6.545	711
B	3.558 - 8.894	-	4.447	-
C	1.690 - 4.226	-	2.113	-
D	984 - 2.439	-	1.230	-

3. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, **impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018				Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018			
		-lei/ha-				-lei/ha-			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren amplasat în **intravilan**, înregistrat la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus, se va aplica **coeficientul de corecție pozitivă 3,00**, corespunzător localităților de **Rang III - Milișăuți și Bădeuți**, respectiv coeficientul

de corecție pozitivă **1,00**, corespunzător localităților de **Rang V**- Gară și Luncă.

5. Ca excepție de la prevederile pct. 3-4, în cazul **persoanelor juridice**, pentru terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează potrivit prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în **extravilan**, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele **condiții**:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

## II.2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui **teren** amplasat în **extravilan**, **impozitul/taxa pe teren** se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, înmulțită cu coeficientul de corecție **1,05** corespunzător zonei **A**:

Nr. crt.	Zona Categoriea de folosință	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
		- lei/ha- Persoane fizice/juridice	- lei/ha- Persoane fizice/juridice
		A	A
1.	Teren cu construcții	22 - 31	31
2.	Teren arabil	42 - 50	50
3.	Pășune	20 - 28	28
4.	Fâneață	20 - 28	28
5.	Vie pe rod	48 - 55	55
6.	Livadă pe rod	48 - 56	56
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8 - 16	16
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	34
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

**\*\*Notă:**

1. **Înregistrarea** în registrul agricol a datelor privind **clădirile și terenurile**, a **titularului dreptului de proprietate asupra acestora**, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai **pe bază de documente**, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui

membru major al gospodăriei.

2. Terenurile proprietatea persoanelor fizice/juridice **pentru care nu se datorează impozit/taxă pe terenuri** sunt cele prevăzute la art. 464 alin. (1).
3. Consiliile Locale pot hotărî să acorde **scutirea/reducerea impozitului/taxei pe terenuri** potrivit terenurilor prevăzute art. 464 alin. (2).
4. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**\*\*Dispoziții generale privind declararea și datorarea impozitului/taxei pe teren:**

1. **Impozitul pe teren** este datorat pentru **întregul an fiscal** de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie** a anului fiscal **anterior**.
2. În cazul **dobândirii** unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care **dreptul de proprietate** asupra unui teren este **transmis** în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
4. În cazul **modificării categoriei de folosință** a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
5. În cazul unui teren care face **obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele **reguli**:
  - impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
    - atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
6. În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade **mai mari de o lună**, **titularul** dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la **data de 25 inclusiv a lunii următoare** intrării în vigoare a contractului.
7. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade **mai mici de o lună**, **persoana de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la **data de 25 inclusiv a lunii următoare** intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o **situație centralizatoare** a acestor **contracte**.
8. În cazul unei situații care **determină modificarea taxei pe teren** datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
9. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care **beneficiază de scutiri sau reduceri** de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
10. **Impozitul pe teren** se plătește **anual**, în două **rate** egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.
11. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se

acordă o **bonificație de 10%**.

12. Impozitul pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

13. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile pct. 11 și 12 se referă la impozitul pe teren cumulat.

14. **Taxa pe teren** se plătește **lunar**, până la data de **25 inclusiv a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un **impozit** anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în Codul fiscal se prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

4. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de **tipul** mijlocului de transport.

5. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de **capacitatea cilindrică** a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
		-lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta-	-lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta-
<b>I. Vehicule înmatriculate</b>			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	144	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	24

<b>8.</b>	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	<b>30</b>
<b>9.</b>	Tractoare înmatriculate	18	<b>18</b>
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
<b>1. Vehicule cu capacitate cilindrică</b>			
<b>1.1</b>	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2 - 4	<b>4</b>
<b>1.2</b>	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4 - 6	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată</b>	50 - 150 lei/an	<b>150 lei/an</b>

6. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018		Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018		
		-lei/an-		-lei/an-		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>2 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	555	1.257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	555	1.257
<b>II</b>	<b>3 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	661	1.019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1.019	1.583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1.019	1.583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1.019	1.583
<b>III</b>	<b>4 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	670	1.046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1.046	1.661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1.661	2.464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464

7. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018		Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018	
	-lei/an-		-lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

		echivalentele recunoscute		echivalentele recunoscute	
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	803	1.408
<b>II</b>	<b>2 + 2 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	2.133	3.239
<b>III</b>	<b>2 + 3 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	2.363	3.211
<b>IV</b>	<b>3 + 2 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	2.881	4.262
<b>V</b>	<b>3 + 3 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	853	1032

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1.032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1.542	2.454

8. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct.7, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	- lei/an -	- lei/an -
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
4. Peste 5 tone	64	64

**\*\*Notă:**

- Mijloacele de transport proprietatea persoanelor fizice/juridice pentru care **nu se datorează impozit pe mijloacele de transport** sunt cele prevăzute la art. 469 alin. (1).
- Consiliile Locale pot hotărî să acorde **scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole** utilizate efectiv în **domeniul agricol** conform art. 469 alin. (2).
- În cazul unui **ataș**, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.
- În cazul **mijloacelor de transport hibride**, impozitul se reduce cu minimum **50%** conform hotărârii consiliului local.

**\*\*Dispoziții generale privind declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport:**

- Impozitul pe mijlocul de transport** este datorat pentru **întregul an fiscal** de persoana care deține **dreptul de proprietate** asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de **31 decembrie** a anului fiscal **anterior**.
- În cazul **dobândirii** unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- În cazul în care mijlocul de transport este **dobândit în alt stat decât România**, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- În cazul **radierii** din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1



ianuarie a anului următor.

5. În cazul oricărei situații care conduce la **modificarea impozitului** pe mijloacele de transport, inclusiv **schimbarea** domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul unui mijloc de transport care face **obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele **reguli**:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

7. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care **beneficiază de scutiri sau reduceri** de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

8. **Impozitul pe mijlocul de transport** se plătește **anual**, în două **rate** egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.

9. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

10. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### CAPITOLUL IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

##### Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	-lei-	-lei-
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 mp, inclusiv	5 - 6	6
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	6 - 7	7
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	7 - 9	9
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	9 - 12	12

e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	12 - 14	<b>14</b>
f) peste 1.000 mp	14 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	<b>14 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp</b>
<b>2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală - Satele Gară și Luncă -</b>	50% din taxa stabilită potrivit pct. 1	<b>50%</b> din taxa stabilită potrivit pct. 1
<b>3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire</b>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	<b>30%</b> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
<b>4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate</b>	0 - 15	<b>15</b>
<b>5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă</b>	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	<b>0,5%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
<b>6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 5</b>	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	<b>1%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
<b>7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții</b>	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	<b>0,1%</b> din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
<b>8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări</b>	0 - 15	
Suprafața afectată, de foraje și excavări, pentru care se solicită eliberarea autorizației:		
a) până la 100 mp		<b>5 lei/mp</b>
b) între 101 și 500 mp		<b>500 lei + 5 lei/mp pentru suprafața ce depășește 100 mp</b>
c) între 501 și 1.000 mp		<b>1.700 lei + 5 lei/mp pentru suprafața ce depășește 500 mp</b>
d) între 1.001 și 10.000 mp		<b>4.000 lei + 1 lei/mp pentru suprafața ce depășește 1.000 mp</b>
e) peste 10.000 mp		<b>7.000 lei + 1 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 10.000 mp</b>
<b>9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu</b>	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	<b>3%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

sunt incluse în altă autorizație de construcție		
<b>10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</b>	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	<b>2%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
<b>11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</b>	0 - 8 pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	<b>8 lei</b> pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
<b>12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</b>	0 - 13 pentru fiecare racord	<b>13 lei</b> pentru fiecare racord
<b>13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</b>	<b>0 - 9</b>	<b>5</b>

Pentru **taxele prevăzute la pct. 5 și 6** stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele **reguli**:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- pentru taxa prevăzută la pct. 5, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

#### **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

<b>1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</b>	0 - 20	<b>20</b>
<b>2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</b>	0 - 80	<b>50</b>
<b>3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și</b>	0 - 4.000	<b>100 lei pentru suprafața de până la 10 mp</b>
		<b>200 lei pentru suprafața cuprinsă între 11 - 25 mp</b>
		<b>300 lei pentru suprafața cuprinsă între 26</b>

<b>distractive</b> , potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN pentru o suprafață de <b>până la 500 mp</b> , inclusiv		<b>- 50 mp</b>
		<b>400 lei pentru suprafața cuprinsă între 51- 100 mp</b>
		<b>700 lei pentru suprafața cuprinsă între 101 - 200 mp</b>
	<b>1.000 lei pentru o suprafață mai mare de 200 mp dar nu mai mult de 500 mp</b>	
<b>4. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități</b> pentru o suprafață mai mare de 500 mp	până la 8.000, pentru suprafața ce depășește 500 mp	<b>4.000 lei</b>

**\*\*Notă:**

1. **Nu se datorează/percep taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor** potrivit celor prevăzute la art. 476 alin. (1).
2. Consiliul Local poate acorda **scutirea/reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor** potrivit art. 476 alin. (2).

**CAPITOLUL V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	-lei/mp sau fracțiuni de mp-	-lei/mp sau fracțiuni de mp-
a) în cazul <b>unui afișaj</b> situat în locul în care <b>persoana derulează o activitate economică</b>	0 - 32	<b>32</b>
b) în cazul <b>oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj</b> pentru reclamă și publicitate	0 - 23	<b>23</b>
<b>2. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate</b>	1 - 3%	<b>1%</b>

**\*\*Dispoziții generale privind declararea și datorarea taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:**

1. Persoanele care datorează **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.
2. **Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.
3. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual**, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
4. Orice persoană care beneficiază de **servicii de reclamă și publicitate** în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei **pentru servicii de reclamă și publicitate**.

5. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la pct. (4) **se declară și se plătește de către prestatorul serviciului** de reclamă și publicitate la bugetul local, **lunar, până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

6. **Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează** prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

7. **Taxa se plătește** la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

#### CAPITOLUL VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Impozitul pe spectacole	Cotele stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018	Cotele aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
a) pentru <b>spectacolul de teatru</b> , balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0 - 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	<b>2%</b> din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei <b>altei manifestări artistice</b> decât cele enumerate la lit. a)	0 - 5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	<b>5%</b> din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

#### CAPITOLUL VII. TAXE SPECIALE

1. Pentru funcționarea unor **servicii publice locale** create în interesul persoanelor **fizice și juridice**, Consiliul Local al Orașului Milișăuți adoptă **taxe speciale**.

2. **Regulamentul aprobat de Consiliul Local al Orașului Milișăuți**, unde sunt stabilite **condițiile, domeniile de activitate** în care se pot insitui taxele speciale și **cuantumul** acestora, precum și modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, sunt prevăzute în **Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2018**.

#### CAPITOLUL VIII. ALTE TAXE LOCALE

##### Taxe locale pentru utilizarea ocazională a domeniului public sau privat

Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
<b>1. Taxă ocupare temporară teren în scopul desfășurării de activități comerciale, agrement, publicitate</b>	5 lei/mp/zi	<b>5 lei/mp/zi</b>
<b>2. Taxă ocupare temporară teren în scop necomercial</b> (organizare de șantier, depozitare materiale diverse, mașini și utilaje, vehicule - altele decât autoturisme)	5 lei/mp/lună sau fracțiuni de lună	<b>5 lei/mp/lună sau fracțiuni de lună</b>
<b>3. Vânzare ambulantă de produse în alte locuri</b> decât piețe, târguri sau oboare, ocazional	10 lei/zi	<b>10 lei/zi</b>
<b>4. Închiriere cămin cultural</b> pentru spectacole sau alte evenimente	50 lei/oră	<b>50 lei/oră</b>

5. Închiriere cămin cultural pentru nunți, petreceri sau alte evenimente similare	250 lei/eventiment	250 lei/eventiment
6. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	0 - 32	5 lei/copie alb - negru - format A4 10 lei /copie alb-negru format A3
7. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice altele decât cele de alimentație publică	0	100 lei

#### Terenuri

Tipul activității	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
1. Teren afectat unor construcții provizorii - tonete, chioșcuri, terase, garaje, instalații de agrement, panouri publicitare	2 lei/mp/lună	2 lei/mp/lună

#### Spații construite

Tipul activității	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	-lei/mp/lună-	-lei/mp/lună-
1. Alimentație publică	5	5
2. Comerț alimentar și nealimentar, farmacii	3	3
3. Activități de prestări servicii, cabinete medicale	2	2
4. Sedii partide politice, asociații și organizații non-profit, activități cu caracter cultural, sportiv	1	1

### CAPITOLUL IX. ALTE DISPOZIȚII COMUNE

1. Pentru **terenul agricol nelucrat** timp de **2 ani consecutiv**, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, **începând cu al treilea an**, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
2. Consiliul local poate majora **impozitul pe clădiri și impozitul pe teren** cu până la 500% pentru **clădirile și terenurile neîngrijite**, situate în **intravilan**.
3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la pct. 2 se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
4. Clădirile și terenurile care intră sub incidența pct. 2 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

	Cotele stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018	Cotele aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
1. <b>Terenul agricol nelucrat</b> timp de <b>2 ani consecutiv</b> , începând cu al treilea an	0 - 500%	<b>100%</b>

2. Clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan	0 - 500%	100%
<b>CAPITOLUL X. SANCTIUNI</b>		
<b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE</b>		
Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează cu amendă:	Limitele stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	-lei-	-lei-
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	70 - 279	70
b) nedepunerea declarațiilor de impunere	279 - 696	279
c) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	325 - 1.578	325
<b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE</b>		
În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor, așa cum sunt stabilite în cazul persoanelor fizice, se majorează cu <b>300%</b> , respectiv:		
Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează cu amendă:	Limitele stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	-lei-	-lei-
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	280 - 1.116	280
b) nedepunerea declarațiilor de impunere	1.116 - 2.784	1.116
c) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	1.300 - 6.312	1.300
Necomunicarea informațiilor și a documentelor, solicitate de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	500 - 2.500	500

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal sau, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.



**REGULAMENT**  
**privind instituirea și încasarea taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2018**

În conformitate cu prevederile:

- 1) art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare;
- 2) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 4) Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Hotărârii nr. 64/2011 metodologia cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă;
- 8) Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) Legii nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială;
- 10) Hotărârea Consiliului Local nr. 64/05.12.2008 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării precum și stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a acestuia;
- 11) Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor situate în extravilan;
- 12) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

se adoptă prezentul Regulament.

**Art. 1.** Prezentul Regulament stabilește taxele speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, precum și cuantumul acestora, modul de plată, destinația veniturilor obținute.

**Art. 2.** Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxele speciale sunt:

- prestarea serviciului de salubritate;
- furnizarea unor informații, date sau înscrisuri;
- prestarea unor servicii în activitatea de stare civilă;
- prestații notariale;
- prestarea unor servicii la cererea persoanelor fizice sau juridice.

**Art. 3.** Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru

înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

**Art. 4.** Taxele speciale instituite se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc sau beneficiază de serviciile publice locale, pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

**Art. 5.** Hotărârea luată de Consiliul Local, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice și juridice plătitoare, va fi afișată la sediul unității și publicată pe pagina de internet a acesteia sau în presă.

**Art. 6.** Împotriva acestei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acesteia. După expirarea acestui termen, Consiliul Local se va întruni și delibera asupra contestațiilor primite.

Așadar, serviciile publice locale din cadrul Primăriei Orașului Milișăuți, care funcționează în cadrul domeniilor de activitate prevăzute la art. 2, sunt redată după cum urmează:

### 1. Taxa specială pentru salubritate

1. În temeiul art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare, Consiliul Local al Orașului Milișăuți adoptă **taxa specială de salubritate**, pentru/de la/în interesul persoanele fizice care nu au încheiat un contract de prestări servicii pentru serviciile de salubritate, cu un operator de servicii de salubritate autorizat.

2. Taxa specială de salubritate **se stabilește** în funcție de numărul de persoane din cadrul unei gospodării, respectiv numărul de persoane care locuiesc sau au domiciliul la o anumită adresă, pe raza Orașului Milișăuți, potrivit actului de identitate (membrii familiei - inclusiv minorii, rude, chiriași, flotați).

3. Astfel, **cuantumul** taxei speciale de salubritate, pentru anul fiscal 2018, este redat în tabelul următor:

Nr.crt.	Taxa specială de salubritate	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	Număr persoane din gospodărie	-lei//an-	-lei/an-
1.	1	60	60
2.	2	110	110
3.	3	150	150
4.	4	180	180
5.	5 sau mai mult de 5 persoane	200	200

4. În acest sens, **proprietarul/titularul gospodăriei are obligația depunerii declarației privind taxa specială de salubritate**, în vederea stabilirii cuantumului taxei de salubritate datorat (**lei/an/persoană**), incluzând toți membrii gospodăriei, conform *Anexei nr. 1* la prezentul Regulament.

5. La stabilirea taxei de salubritate o persoană este luată în considerare **o singură dată**, indiferent de numărul gospodăriilor aflate în proprietate, cu destinația de locuință, pe raza Orașului Milișăuți, în acest ultim caz proprietarul/titularul gospodăriei având obligația depunerii declarației prevăzute și pentru gospodăria nelocuită, dată în chirie sau sub o altă formă, altor persoane fizice.

6. În cazul oricărei situații care conduce la **modificarea** datelor prevăzute în declarația de impunere inițială a taxei de salubritate (domiciliu, număr de persoane, deces), proprietarul/titularul are obligația depunerii unei declarații rectificative în termen de **30 zile** de la data apariției situației respective urmând ca modificarea să se efectueze începând cu data de 1 a lunii următoare.

7. Declarația de impunere se completează și se depune la Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Milișăuți, însoțită de cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului/titularului gospodăriei, respectiv certificatul de naștere sau deces.

8. **Termenul de depunere** a declarației privind taxa specială de salubritate este **31 martie 2018, inclusiv**.

9. În cazul nedeunerii declarației de impunere, taxa de salubritate se va stabili din oficiu, în baza datelor și informațiilor deținute în Registrul Agricol.

## 2. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

1. Activitatea de înregistrare a vehiculelor pentru care nu sunt supuse înmatriculării se desfășoară în conformitate cu prevederile *Hotărârii Consiliului Local nr. 64/05.12.2008 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării precum și stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a acestuia*.

2. Valoarea taxei se stabilește în funcție de categoria vehiculului, contravaloarea acesteia urmând a se achita la casieria unității, după cum se poate observa în tabelul următor:

Vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2017
	- lei -	- lei -
a) <b>Mopede</b>	10	<b>10</b>
b) <b>Vehicule cu tracțiune animală și remorci</b>	15	<b>15</b>
c) <b>Alte categorii de vehicule</b>	20	<b>20</b>

3. Veniturile obținute din această taxă se utilizează exclusiv în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării.

## 3. Taxe speciale pentru activitatea de stare civilă

1. Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 privind actele de stare civilă coroborat cu Hotărârea nr. 64/2011 privind metodologia cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, respectiv Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare, de către ofițerul de stare civilă din cadrul Primăriei Orașului Milișăuți.

Taxe speciale pentru activitatea de stare civilă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	- lei -	- lei -
<b>1. Taxa pentru oficierea căsătoriei în afara programului de lucru:</b>		
a) în zile lucrătoare, după orele 16:00	100	<b>100</b>
b) în zile nelucrătoare (sâmbăta, duminica și sărbătorile legale)	200	<b>200</b>
<b>2. Taxa pentru acordarea dispensei, la termen de 10 zile, la încheierea căsătoriei</b>	100	<b>100</b>
<b>3. Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Primăriei Orașului Milișăuți</b>	250	<b>250</b>
<b>4. Taxa pentru soluționarea cererilor de divorț pe cale administrativă</b>	500	<b>500</b>

#### **4. Taxa specială pentru înregistrarea contractelor de arendare**

1. Activitatea de înregistrare a contractelor de arendă presupune înregistrarea acestora într-un registru special deschis în acest scop, iar pentru efectuarea acestei operațiuni se instituie o **taxă specială** în sumă de **10 lei/contract de arendă**.
2. Taxa prevăzută la pct. 1 se achită, anticipat, la casieria unității, de către partea care solicită înregistrarea.
3. Taxa prevăzută la pct. 1 nu include eventuale servicii de multiplicare.

Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	- lei/contract -	- lei/contract -
1. Taxă înregistrare contract arendă	10	<b>10</b>

#### **5. Taxa specială pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan**

1. Potrivit Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor situate în extravilan, **vânzătorul are obligația** de a înregistra la Primăria unității administrativ - teritoriale Milișăuți o **cerere** prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor.

2. Astfel că, în termen de **o zi** lucrătoare de la data înregistrării cererii, **primăria are obligația** să înregistreze cererea într-un registru special și să afișeze oferta timp de **30 de zile** la sediul și/sau, după caz, pe pagina de internet. Primăria mai are obligația de a **transmite** structurii centrale/teritoriale, după caz, din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afișare, ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare, în termen de **3 zile** lucrătoare de la data înregistrării cererii.

3. În acest sens, se instituie **taxa specială pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan**, redată în tabelul următor, fiind achitată de către persoana interesată - **vânzător**.

Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	- lei/ofertă-	- lei/ofertă-
1. Taxă înregistrare ofertă de vânzare a terenurilor agricole din extravilan	50	50

#### 6. Taxa specială pentru legalizare copii

1. Potrivit art. 17 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, secretarii comunelor și orașelor unde nu funcționează birouri ale notarilor publici îndeplinesc, la cererea părților, legalizarea copiilor de pe înscrisuri, cu excepția înscrisurilor sub semnătură privată.

2. În vederea realizării acestui serviciu se instituie **taxa specială pentru legalizarea copiilor de pe înscrisuri**, redată în tabelul următor:

Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	- lei/pagină -	- lei/pagină -
1. Taxă specială legalizare copii înscrisuri	5	5

#### 7. Alte taxe speciale pentru activități prestate la cerere

Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2016	Nivelurile aprobate de Consiliul Local pentru anul 2018
	- lei -	- lei -
1. Taxa pentru multiplicarea documentelor	0,50 lei/pagină	0,50 lei/pagină

<b>2. Taxa pentru eliberarea copiilor certificate din arhiva proprie</b>	5 lei/prima pagină + 1 leu/pagina suplimentară	<b>5 lei/prima pagină + 1 leu/pagina suplimentară</b>
--	---	---

**PROCEDURA**  
**de acordare a scutirilor sau reducerilor la plata unor impozite/taxe, taxe locale, taxe speciale, în limitele și condițiile**  
**Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

În condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare, respectiv prevederile art. 456 alin. (2) și (3), art. 464 alin. (2) și (3), art. 469 alin. (2) și (3), art. 485 alin. (1) și art. 487 - 487<sup>^1</sup>, se adoptă prezenta procedură.

**Art. 1.** La cererea contribuabililor persoane fizice și/sau juridice, Consiliul Local acordă **scutiri sau reduceri** la plata unor **impozite/taxe, taxe locale, respectiv taxe speciale**, pentru:

(1) **Impozitul/taxa pe clădiri** pentru:

- a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- b) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 privind recunoștința pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare;
- c) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

(2) **Impozitul/taxa pe teren** pentru:

- a) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- b) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- c) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 privind recunoștința pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare;
- d) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

(3) **Impozitul pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.**

(4) **Taxele speciale**, pentru:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura

instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(5) **Taxele locale**, pentru:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Cererile pentru acordarea scutirilor sau reducerilor la plata unor impozite/taxe, taxe speciale, respectiv taxe locale, prevăzute la art. 1, se întocmesc de către solicitant/titular/(co)proprietar și se depun la Serviciul Taxe și Impozite, până la data de 31 martie 2018, inclusiv, conform *Anexei nr. 2* la prezenta procedură.

**Art. 3.** Cererea de scutire sau reducere, depusă la sediul unității, va fi însoțită de următoarele documente justificative:

a) copie după actul de identitate al solicitantului/titularului/(co)proprietarului, pentru toate situațiile prevăzute la art. 1;

b) copie după actul de identitate al membrilor majori și/sau certificatul de naștere al membrilor minori din cadrul familiei, pentru situațiile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și c), alin. (2), lit. b) și d);

c) copie după actul de proprietate (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară), pentru toate situațiile prevăzute la art. 1;

d) copie după cartea de identitate a vehiculului, pentru situația prevăzută la art. 1, alin. (3);

e) copie după actul de înființare al asociației/fundației, statutul, certificatul de înregistrare, pentru situația prevăzută la art. 1, alin. (2), lit. a);

f) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că solicitantul/titularul/(co)proprietarul nu deține alte proprietăți în afara celei de la adresa de domiciliu, pentru situațiile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și c) și alin. (2) lit. b) și d);

g) copie după actul care dovedește calitatea de beneficiar al scutirii solicitate, pentru situațiile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. b), alin. (2), lit. c), alin. (4) și alin. (5);

h) copie după actul care dovedește calitatea de reprezentant legal al minorului cu handicap grav sau accentuat și al minorului încadrat în gradul I de invaliditate, pentru situațiile prevăzute la art. 1, alin. (4), lit. c);

i) copie după certificatul de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat și în gradul I de invaliditate al minorului aflat în întreținere legală, pentru situațiile prevăzute la art. 1, alin. (4), lit. c);

j) adeverință de venit net lunar pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, pentru situațiile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și c), alin. (2), lit. b) și d);

k) adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte că persoanele care nu sunt încadrate în muncă nu au venituri impozabile, pentru situațiile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și c), alin. (2), lit. b) și d);

l) copie după actul care dovedește venitul net lunar pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaș, decizie de acordarea a ajutorului social), pentru situațiile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și c) și alin. (2), lit. b) și d);

m) anchetă socială, pentru situațiile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și c) și alin. (2), lit. a) și d).

**Art. 4.** Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei, taxei speciale, taxei locale, stabilită conform art. 1, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului



următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art. 5.-** (1) Cererea de scutire sau reducere, însoțită de documentele justificative, se verifică și se centralizează de către Serviciul Impozite și Taxe Locale.

(2) Personalul specializat din cadrul Serviciului Impozite și Taxe va întocmi o notă de constatare în care vor fi consemnate obligațiile fiscale stabilite în sarcina solicitantului/titularului/(co)proprietarului.

(3) Întreaga documentație va fi înaintată spre știință (aprobare/respingere) Consiliului Local.

(4) Hotărârea Consiliului Local (aprobare/respingere) va fi înaintată către Serviciul Impozite și Taxe și va fi dusă la îndeplinire de către acesta.

**Art. 6.** Persoanele beneficiare au obligația de a aduce la cunoștința Serviciului Impozite și Taxe orice modificare intervenită asupra situației existente, în termen de 30 de zile de la data producerii modificărilor.

**PROCEDURA**  
**de acordare a înlesnirilor la plată, în limitele și condițiile Titlului VII din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală**

În conformitate cu Titlul VII din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, respectiv dispozițiile art. 185, se instituie posibilitatea acordării înlesnirilor la plată, conform prezentei proceduri.

**Art. 1.** La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local acordă pentru obligațiile fiscale restante următoarele **înlesniri la plată**:

a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a următoarelor obligații bugetare:

- amenzile de orice fel administrate de organul fiscal;

- creanțele bugetare stabilite de alte organe și transmise spre recuperare organelor fiscale, potrivit legii, inclusiv creanțele bugetare rezultate din raporturi juridice contractuale stabilite prin hotărâri judecătorești sau alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii.

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

**Art. 2.** Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar **amânarea** la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

**Art. 3.** Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează **majorări de întârziere de 0,5%** pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.

**Art. 4.** Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de **50%** din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

**Art. 5.** Pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie **garanții** astfel:

a) în cazul **persoanelor fizice**, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;

b) în cazul **persoanelor juridice** garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

**Art. 6.** În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la art. 1 lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.